



FINANCIËEL



Autobezit onder 75-plussers neemt meest toe

Het autobezit onder ouderen steeg het hardst. In totaal steeg het autobezit onder de inwoners van Nederland met 6 procent.

In de leeftijdscategorie van 75 jaar en ouder bezitten momenteel 437 op de 1.000 mensen een auto. Dat heeft het CBS bevestigd. Dit is een stijging van 34 procent ten opzichte van 10 jaar geleden, zo meldt het statistiekbureau, toen 325 van de 1.000 75-plussers een auto bezaten.

De doelgroep 18- tot 30-jarigen had begin dit jaar 287 auto's per duizend inwoners op naam staan. Dit lag tien jaar geleden nog 310/1.000. Opmerkelijk is wel dat het autobezit in de afgelopen drie jaar wel licht steeg: met ongeveer 1 procent, terwijl er toch vooral wordt gesproken over een trend naar gebruik in plaats van bezit.

Het autobezit is nog altijd het hoogst in de doelgroep 50-65 jaar, met 663 auto's per duizend inwoners; dat is 11 procent hoger dan in 2008 (596 stuks). In totaal steeg het autobezit van 507/1.000 naar 538/1.000, een stijging van 6 procent.

Aantal verreden kilometers
Wat verder opvalt is dat 75-plussers weliswaar nog altijd het minste aantal kilometers per persoon afleggen (2,7 duizend kilometer), maar dat het gemiddeld aantal afgelegde kilometers onder deze leeftijdsgroep het sterkste toeneemt, 75-plussers reden in 2016 gemiddeld 32 procent meer dan tien jaar daarvoor. Jongeren (18-30 jarigen) legden in 2016 gemiddeld bijna 4 duizend kilometer per auto

af, dat is 14 procent minder dan in 2006. In totaal werden er in 2016 gemiddeld 6.811 kilometer met de privéauto afgelegd, tegenover 6.729 in 2006. De groep 50-65 jarigen legt de meeste kilometers af, gemiddeld 8.158 kilometer per inwoner.

Kwart Nederlandse huishoudens heeft geen motorvoertuig

Buiten de steden is het autobezit per huishouden groter. In huishoudens in de hoogste inkomensklasse en wonend buiten de stad, heeft 98 procent wel een motorvoertuig.

In 2,1 miljoen huishoudens (27%) in Nederland was in 2016 geen (lease)auto, brom- of snorfiets, scooter, motor of bestelauto aanwezig. Bij de 3 miljoen huishoudens in de laagste inkomensklasse bezat 46 procent in 2016 geen motorvoertuig. In 27 procent van de huishoudens had ook niemand een rijbewijs. In de hoogste inkomensklasse was in vrijwel ieder huishouden een motorvoertuig aanwezig.

Voor alle inkomensklassen geldt dat ze in de stedelijke gebieden minder vaak over een auto, bromfiets of motor beschikken dan in de periferie. In de steden had 43 procent geen gemotoriseerd voertuig, in de niet-stedelijke gemeenten was dat 15 procent. Bij de laagste inkomensklasse lag deze verhouding op 63 procent versus 27 procent. Van de huishoudens met een hoog besteedbaar inkomen die in niet-stedelijke gebieden wonen, had slechts 2 procent geen motorvoertuig.

Bron: CBS

COLUMN

Gerbert Middelkoop

FFP RB



Woningmarkt

Het zal u niet ontgaan zijn dat de huizenmarkt de laatste tijd weer behoorlijk overspannen reageert. In de grote steden is er een ware gekte ontstaan die de huizenprijzen omhoog jaagt. Inmiddels worden ook de aangrenzende dorpen door de steden gevonden. Met afwijkende prijsstijgingen tot gevolg. In de rest van Nederland is het 'rustiger' maar zijn de prijsstijgingen ook voelbaar.

Voor starters is het mede door de hogere woningprijzen vaak een hele klus om iets betaalbaar maar ook financieel haalbaar te vinden. Daarnaast zorgt de regelgeving over de maximale financieringsnorm ervoor dat er voor de eerste woning behoorlijk wat eigen geld moet worden meegebracht. De financieringsnorm bedraagt 100% van de waarde van de woning waardoor de kosten-koper, zoals de overdrachtsbelasting, de kosten van de notaris en veelal ook een deel van de verbouwkosten uit eigen middelen dienen te worden betaald. In combinatie met de verplichte aflossing van de volledige hypotheekschuld in maximaal 30 jaar wordt het er mede voor de starter niet makkelijker/goedkoper op.

Het is overduidelijk dat een probleem aan de onderkant van de markt (bij de starters) ook negatieve invloed heeft op de doorstromers en mensen met een woning in de duurdere prijsklasse. Doorgaans is voor elke koop van een woning ook een verkoper nodig. Dit is alleen anders als er sprake is van een nieuwbouwwoning. Juist deze nieuwbouw lag de laatste jaren op een aanzienlijk lager niveau dan gewenst, misschien wel als nasleep van de eerdere woningcrisis.

Al met al lijkt het een hele uitdaging om de overspannen markt in rustiger vaarwater te loodsen.

Mede in dit kader is onlangs de Nationale woonagenda door onze minister Ollongren naar de Tweede Kamer gestuurd. In die woonagenda staat beschreven dat het sneller bouwen, het bouwen van meer woningen, het optimaler benutten van de bestaande woningvoorraad en het zorgen voor de betaalbaarheid van het wonen, belangrijke speerpunten zijn. Diverse partijen zoals verhuurders, bouwers, projectontwikkelaars, investeerders, makelaars, bewonersorganisaties en de overheid hebben gezamenlijk afspraken gemaakt om de uitdagingen op de woningmarkt aan te pakken.

De bedoeling is dat er een beter werkende woningmarkt wordt gecreëerd voor zowel de korte als de lange termijn. Door het gezamenlijk optrekken van alle betrokken partijen wordt de koers voor de komende jaren bepaald. "Bouwplannen zijn niet in één dag getekend, huizen worden niet binnen een week gebouwd en de problemen in de huursector zijn niet in een maand opgelost", aldus de verklaring van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De concretisering van de afgesproken acties uit de Nationale woonagenda zullen daarom in verschillende trajecten, samenstellingen en snelheden plaatshebben.

Al met al is het een reeks van voornemens van een groot aantal betrokken partijen om het woningtekort en de stijgende huizenprijzen aan te pakken. De belangrijkste: in de komende zes jaar moeten er gemiddeld 75.000 woningen per jaar worden gebouwd. Op het eerste oog een mooi initiatief dat hopelijk effect zal hebben. Vraag is uiteraard wel of het tij op korte termijn kan worden gekeerd.

LTadvies
FINANCIËLE EN FISCALE ADVISERING
VOOR DE LANGE TERMIJN

gerbert@lt-advies.nl